

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1055013605547 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 09.09.2026 за ГРН 2265001840541



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: 46BA7F08B386CBC4DB5FC6380DF17B95
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 07.05.2026 по 31.07.2027

Утверждён решением Общего собрания

**членов Товарищества собственников недвижимости
садоводческого некоммерческого товарищества «ПРАВДА»
Протокол № 13 от «29» августа 2026 г**

УСТАВ

Товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «ПРАВДА»

Московская область

2026 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения
2. Цели и предмет деятельности Товарищества
3. Членство в Товариществе
4. Реестр членов Товарищества
5. Права, обязанности и ответственность членов Товарищества
6. Ведение садоводства без участия в Товариществе
7. Имущество Товарищества и имущество общего пользования
8. Денежные средства Товарищества и взносы
9. Органы управления и контроля Товарищества
10. Общее собрание членов Товарищества
11. Правление Товарищества
12. Председатель Товарищества
13. Ревизионная комиссия (ревизор)
14. Ведение делопроизводства
15. Реорганизация и ликвидация Товарищества
16. Порядок изменения Устава
17. Заключительные положения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Устав является учредительным документом Садоводческого некоммерческого товарищества «ПРАВДА» (далее — Товарищество) и определяет правовой статус Товарищества, предмет и цели его деятельности, порядок управления его деятельностью, права и обязанности членов Товарищества, а также иные вопросы деятельности Товарищества в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 217-ФЗ).

1.2. Товарищество является юридическим лицом, ранее созданным и зарегистрированным как Дачно-строительный кооператив «ПРАВДА», ОГРН 1055013605547, осуществляющим деятельность в отношении территории садоводства и имущества общего пользования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящий Устав принят в целях приведения учредительных документов и наименования Товарищества в соответствие с Федеральным законом № 217-ФЗ в порядке, установленном частями 1, 2 и 5 статьи 54 указанного Федерального закона, без реорганизации юридического лица.

1.3. Приведение учредительных документов и наименования Товарищества в соответствие с Федеральным законом № 217-ФЗ не является реорганизацией юридического лица и не влечет прекращения юридического лица, создания нового юридического лица либо перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства.

1.4. Полное наименование юридического лица — Садоводческое некоммерческое товарищество «ПРАВДА».

Сокращенное наименование — СНТ «ПРАВДА».

1.5. Организационно-правовая форма Товарищества — товарищество собственников недвижимости.

Вид товарищества — садоводческое некоммерческое товарищество.

Садоводческое некоммерческое товарищество является видом товарищества собственников недвижимости в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 217-ФЗ.

1.6. Товарищество является тем же юридическим лицом, которое было зарегистрировано как Дачно-строительный кооператив «ПРАВДА», ОГРН 1055013605547.

Приведение наименования и учредительных документов Товарищества в соответствие с Федеральным законом № 217-ФЗ не изменяет ОГРН, историю государственной регистрации юридического лица, состав его имущества, его права и обязанности, а также права и обязанности его членов и иных лиц, если иное прямо не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

1.7. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 217-ФЗ, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, муниципальными правовыми актами в части, относящейся к деятельности Товарищества, а также настоящим Уставом.

1.8. В случае противоречия положений настоящего Устава императивным нормам законодательства Российской Федерации применяются соответствующие нормы законодательства Российской Федерации.

1.9. Место нахождения Товарищества: 141261, Московская область, г. Пушкино, пгт. Правдинский, ул. Охотничья, д. 18.

1.10. Территория Товарищества расположена в границах территории, сформированной на основании решения президиума Правдинского поселкового Совета от 2 июля 1991 г. № 7-2/2. Присвоен кадастровый номер 50:13:0000000:87894

1.11. На территории Товарищества расположены земельные участки, находящиеся в собственности членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, а также земельный участок общего назначения и имущество общего пользования, используемое для обеспечения ведения садоводства в границах территории Товарищества.

1.12. Товарищество является юридическим лицом, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 29.03.2005 с присвоением ОГРН 1055013605547, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные банковские счета, печать, а также иные реквизиты, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1.13. Настоящий Устав регулирует отношения Товарищества с его членами, а также отношения Товарищества с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, в случаях и пределах, установленных Федеральным законом № 217-ФЗ.

1.14. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

1.15. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

2. Цели и предмет деятельности Товарищества

2.1. Товарищество создано и вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

- 1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами, благоустройство и охрана территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);
- 2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории Товарищества;
- 3) содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.2. К деятельности Товарищества относятся содержание, ремонт и благоустройство дорог и земельных участков общего назначения; эксплуатация и обслуживание электросетей и иных объектов инфраструктуры; организация охраны и освещения; организация вывоза отходов; заключение договоров

на снабжение ресурсами и оказание услуг; ведение учета и отчетности; защита общих интересов членов Товарищества.

2.3. Товарищество вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законом и соответствующие целям его создания.

3. Членство в Товариществе

3.1. Членами Товарищества могут быть физические лица — собственники или в случаях, установленных действующим законодательством, правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества.

3.2. Прием в члены Товарищества осуществляется на основании заявления собственника (правообладателя) земельного участка.

3.3. В заявлении указываются сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, в том числе фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона и сведения о земельном участке.

3.4. Правление Товарищества рассматривает заявление о принятии в члены Товарищества в срок не более 30 календарных дней со дня подачи. Днем приема в члены является день принятия правлением соответствующего решения.

3.5. Одно физическое лицо может быть членом Товарищества независимо от количества принадлежащих ему земельных участков.

3.6. В случае общей долевой или совместной собственности каждый собственник вправе обратиться с заявлением о принятии в члены Товарищества вправе ознакомиться с его уставом.

В заявлении, указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 4.1) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;
- 5) согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества.

К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.

3.7. До подачи заявления правообладатель земельного участка вправе ознакомиться с настоящим Уставом и внутренними документами Товарищества.

В приобретении членства товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

- 1) было ранее исключено из числа членов этого товарищества в связи с нарушением обязанности своевременно уплачивать взносы и не устранило указанное нарушение;
- 2) не является собственником(правообладателем), расположенного в границах территории Товарищества;

3) не представило документы о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.;

4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным п.3.6 настоящей статьи.

3.8. Членство прекращается добровольно в связи с прекращением прав на земельный участок, в связи со смертью члена Товарищества.

3.9. Добровольное прекращение членства в Товариществе наступает со дня подачи соответствующего заявления. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

3.10. Прекращение членства не влечет возврата внесенных взносов.

3.11. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности.

Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по уплате взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

Член Товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном п.10.6 настоящего Устава, о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

В случае исключения члена Товарищества в порядке, установленном настоящей статьей, в течение десяти дней с момента вынесения указанного решения ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

- 1) дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;
- 2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;
- 3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

4. Реестр членов Товарищества

4.1. Реестр членов Товарищества ведется в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом.

4.2. Реестр членов Товарищества ведется председателем Товарищества, либо иным уполномоченным членом правления Товарищества. При прекращении полномочий председателя, в том числе в связи со смертью, до избрания нового председателя правление вправе своим решением определить члена правления, ответственного за создание, ведение и актуализацию реестра членов Товарищества.

4.3. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества: фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя; адрес места жительства заявителя; почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства; адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии); номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества.

4.4. Член Товарищества обязан своевременно предоставлять сведения, необходимые для ведения реестра, и сообщать об изменении таких сведений.

4.5. Ответственность за организацию ведения и актуальность реестра членов Товарищества несет председатель Товарищества, а в период отсутствия председателя — член правления, уполномоченный правлением в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Устава.

4.6. Предоставление члену Товарищества сведений из реестра осуществляется безвозмездно.

5. Права, обязанности и ответственность членов Товарищества

5.1. Члены Товарищества пользуются равными правами независимо от размера и количества принадлежащих им земельных участков.

5.2. Члены Товарищества вправе участвовать в управлении делами Товарищества; избирать и быть избранными; получать информацию о деятельности товарищества, получать заверенные копии документов; подавать заявления, обращения и жалобы; вносить предложения; обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом; получать сведения и выписки из реестра членов; добровольно прекращать членство; осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом.

5.3. Члены Товарищества вправе знакомиться и получать копии бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок); заключений ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества; документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе; протоколов собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества; финансово-экономического обоснования размера взносов.

5.4. Запрос о предоставлении документов или информации может быть подан председателю Товарищества в письменной или электронной форме.

5.5. Предоставление копий документов осуществляется в течение 5 дней с момента подачи запроса. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов не может превышать затраты на их изготовление. При предоставлении документов соблюдаются требования законодательства о персональных данных.

5.6. Члены Товарищества обязаны не нарушать права других членов и лиц, ведущих садоводство без участия; использовать земельный участок по целевому назначению и разрешенному использованию; соблюдать обязательные градостроительные, строительные, санитарные, экологические и противопожарные требования; соблюдать Устав и законные решения органов Товарищества; своевременно уплачивать взносы; предоставлять достоверные сведения для реестра членов и сообщать об их изменении.

5.7. Члены Товарищества несут ответственность за нарушение обязательств по внесению взносов, причинение ущерба Товариществу и иные нарушения в случаях и порядке, установленных федеральным законом.

5.8. Лица, допустившие причинение Товариществу имущественного ущерба, обязаны возместить его в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Ведение садоводства без участия в Товариществе

6.1. Ведение садоводства без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или иными правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, не являющимися членами Товарищества.

6.2. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

6.3. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 21, 22 24 и 26 пункта 10.2 настоящего Устава, лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

6.4. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны своевременно вносить плату за содержание и использование имущества общего пользования в порядке и размере, установленном настоящим Уставом и решениями Общего собрания.

6.5. Суммарный ежегодный размер платы лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ и уставом товарищества.

6.7. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе получать документы, указанные в п.5.3 настоящего Устава. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе обжаловать решения органов Товарищества в случаях если они голосовали по указанным решениям..

7. Имущество Товарищества и имущество общего пользования

7.1. Земельные участки, принадлежащие гражданам на праве собственности или ином предусмотренном законом праве, не являются собственностью Товарищества только в силу нахождения в границах его территории.

7.2. Имущество, право собственности на которое зарегистрировано за Товариществом, является имуществом Товарищества.

7.3. Имущество общего пользования определяется в соответствии с федеральным законом и включает земельные участки общего назначения и расположенные на них объекты, предназначенные для обеспечения потребностей членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

7.4. Решение о приобретении или создании имущества общего пользования принимается Общим собранием членов Товарищества в пределах его компетенции.

7.5. Приобретение или создание имущества общего пользования осуществляется на основании утвержденной сметы и финансово-экономического обоснования, если соответствующие расходы требуют финансирования за счет средств Товарищества.

7.6. Приобретение имущества общего пользования осуществляется на основании сделок, заключаемых в установленном законодательством порядке.

7.7. Создание объектов имущества общего пользования осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, включая требования к земельным участкам, строительству, эксплуатации и государственной регистрации прав.

7.8. Правовой режим конкретного объекта имущества общего пользования определяется с учетом оснований его приобретения или создания, зарегистрированных прав и требований законодательства Российской Федерации.

7.9. Дома, иные объекты недвижимости и земельные участки, принадлежащие гражданам, сохраняют принадлежность соответствующим правообладателям независимо от членства в Товариществе.

7.10. Товарищество осуществляет содержание, эксплуатацию, ремонт и развитие имущества общего пользования в пределах компетенции, установленной федеральным законом, настоящим Уставом и решениями Общего собрания.

8. Денежные средства Товарищества и взносы

8.1. Денежные средства Товарищества формируются из членских и целевых взносов, платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, и иных поступлений, не запрещенных законодательством.

8.2. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 4) с благоустройством территории садоводства;
- 5) с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок Товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

8.3. Членские и целевые взносы вносятся на расчетный счет Товарищества в размерах, порядке и сроки, установленные настоящим Уставом и решениями общего собрания членов Товарищества. Членские взносы уплачиваются ежеквартально авансом в размере 100% не позднее 10-го числа первого месяца соответствующего квартала: I квартал — до 10 января, II квартал — до 10 апреля, III квартал — до 10

июля, IV квартал — до 10 октября. Если установленный срок уплаты приходится на нерабочий день, он переносится на следующий рабочий день.

8.4. Плата лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, устанавливается в порядке, предусмотренном федеральным законом и п.6.5 настоящего Устава.

8.5. Размер членских и целевых взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных Общим собранием.

8.6. Платеж состоит из постоянной и переменной частей. Постоянная часть предназначена для финансирования расходов, не зависящих непосредственно от индивидуального объема потребления. Переменная часть определяется исходя из фактического потребления электроэнергии и иных ресурсов, если индивидуальный объем потребления может быть достоверно определен.

8.7. Базовым размером постоянной части является ежегодный платеж для земельного участка, находящийся в границах Товарищества.

8.8. Переменная часть по электроэнергии определяется по фактическому потреблению по индивидуальному прибору учета, если он установлен и допущен к расчетам, либо иным предусмотренным законом способом. Переменная часть оплачивается ежемесячно не позднее 10 числа следующего месяца.

8.9. Если электроэнергия приобретается Товариществом, в переменную часть включаются документально подтвержденные расходы Товарищества, связанные с ее приобретением и передачей, в пределах, допускаемых законодательством. Расходы на передачу электроэнергии потребителям для сетей низкого напряжения (0,4 кВ), на которых и находятся участки СНТ, не превышает 6%.

8.10. При подготовке сметы расчетная постоянная часть может определяться исходя из постоянной части предыдущего года и среднегодового индекса потребительских цен за предыдущий календарный год по данным Росстата с учетом финансово-экономического обоснования и структуры расходов Товарищества.

8.11. Формула индексации: $P_{тек} = P_{пред} \times (1 + ИПЦ)$, где $P_{тек}$ — расчетная постоянная часть на очередной год; $P_{пред}$ — утвержденная постоянная часть предыдущего года; ИПЦ — среднегодовой индекс потребительских цен за предыдущий календарный год в долях единицы. Итоговый размер утверждается Общим собранием одновременно со сметой и финансово-экономическим обоснованием.

8.12. За просрочку исполнения денежных обязательств может начисляться пеня в пеней в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательств.

8.13. В случае неуплаты взносов, платы и предусмотренных законом пеней Товарищество вправе взыскивать задолженность в судебном порядке.

9. Органы управления и контроля Товарищества

9.1. Органами управления Товарищества являются: Общее собрание членов Товарищества — высший орган управления; правление Товарищества — постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган; председатель Товарищества — единоличный исполнительный орган, являющийся членом правления и его председателем.

9.2. Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества является ревизионная комиссия или ревизор.

9.3. Председатель, члены правления и ревизионная комиссия (ревизор) избираются Общим собранием членов Товарищества на срок два года из числа членов Товарищества, если иной срок не установлен федеральным законом.

9.4. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества

9.5. Если количество членов Товарищества не превышает шестидесяти человек, правление состоит из трех человек. В иных случаях количество членов правления не может быть менее трех и более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.

10. Общее собрание членов Товарищества

10.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления.

10.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся: 1) изменение Устава; 2) избрание председателя, членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий; 3) определение условий оплаты труда председателя, членов правления, ревизионной комиссии (ревизора) и иных работников; 4) решение о заключении договора безвозмездного пользования земельным участком, предоставляемым Товариществу для дальнейшего создания территории садоводства; 5) решение о создании или приобретении имущества общего пользования, включая земельные участки общего назначения, и о порядке его использования; 5.1) решение о передаче земельных участков и (или) объектов недвижимости общего пользования в аренду или безвозмездное пользование либо об установлении сервитута и определение условий такого использования; 6) решение о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, организациям газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения либо в государственную или муниципальную собственность; 6.1) решение об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости общего пользования и (или) о государственном кадастровом учете таких объектов; 7) исключение граждан из членов Товарищества и определение порядка рассмотрения заявлений о приеме в члены; 8) открытие и закрытие банковских счетов; 9) решение о подготовке проекта межевания и (или) проекта планировки территории либо изменений к ним и их одобрении; 10) распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых земельных участков между членами с указанием условных номеров; 11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора); 12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры; 13) создание ассоциаций (союзов), вступление в них и выход из них; 14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором; 15) утверждение порядка ведения Общего собрания, деятельности председателя и правления, деятельности ревизионной комиссии (ревизора); 16) рассмотрение жалоб членов на решения и действия (бездействие) правления, председателя, ревизионной комиссии (ревизора); 17) утверждение приходно-расходной сметы и решения о ее исполнении; 18) утверждение отчетов правления и председателя; 19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений, обращений и жалоб; 20) избрание председательствующего на Общем собрании; 21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, размера и срока внесения платы лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе; 22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платы; 23) решения о реорганизации и ликвидации, назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора), утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов; 24) решение о выполнении комплексных кадастровых работ за счет собственных средств, о лице, уполномоченном заключить договор подряда и представлять интересы членов и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в согласительной комиссии; 25) решение о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений Общего собрания и включении в Устав перечня соответствующих вопросов; 26) решение об использовании земельного участка общего назначения для

реализации выращенной гражданами сельскохозяйственной продукции при соблюдении законодательства.

Общее собрание вправе также принимать решения по иным вопросам деятельности Товарищества, не предусмотренным частью 1 настоящего пункта.

10.3. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 1–6, 10, 17, 21–26 пункта 10.2 настоящего Устава, принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в Общем собрании членов Товарищества. По иным вопросам решения принимаются большинством голосов от общего числа участвующих. По вопросам, указанным в подпунктах 4–6.1, 9, 21, 22, 24 и 26 пункта 10.2 настоящего Устава, учитываются результаты голосования лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

10.4. Общее собрание может быть очередным или внеочередным. Очередное собрание созывается правлением по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

10.5. Внеочередное общее собрание проводится по требованию правления, ревизионной комиссии (ревизора), членов Товарищества в количестве более одной пятой членов Товарищества, а также может быть проведено по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства — в случаях и порядке, предусмотренных федеральным законом.

10.6. Уведомление о проведении Общего собрания направляется не менее чем за две недели до дня его проведения по адресам, указанным в реестре членов Товарищества, при наличии электронного адреса — в форме электронного сообщения; размещается на сайте Товарищества при его наличии и на информационном щите.

10.7. В уведомлении указываются вопросы повестки, дата, время и место проведения Общего собрания, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами. Дополнительные вопросы, возникшие непосредственно при проведении собрания, в повестку не включаются.

10.8. Правление обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании, не менее чем за семь дней до даты проведения собрания. При нарушении этого срока рассмотрение соответствующих материалов на собрании не допускается.

10.9. Общее собрание правомочно, если в нем участвует более пятидесяти процентов членов Товарищества или их представителей.

10.10. Председательствующим на Общем собрании является председатель Товарищества, если иное решение не принято собранием.

10.11. Решения Общего собрания принимаются в форме очного, очно-заочного или заочного голосования в случаях, Очное голосование предусматривает совместное присутствие и обсуждение вопросов повестки. Очно-заочное голосование включает очное обсуждение и письменные решения, направленные до собрания в правление. Заочное голосование проводится без очного обсуждения путем подведения итогов письменных решений, направленных до дня собрания в правление. Форма голосования указывается в уведомлении о проведении Общего собрания.

10.12. При очно-заочном голосовании результаты определяются совокупностью результатов очного обсуждения и письменных решений членов, направленных до проведения Общего собрания в правление Товарищества, в порядке, установленном федеральным законом.

10.13. Заочное голосование проводится без очного обсуждения вопросов повестки путем подведения итогов письменных решений членов Товарищества, направленных до дня проведения собрания в правление. Правление обеспечивает прием, регистрацию, хранение и подсчет таких решений.

Дополнительные вопросы в повестку не включаются. Заочное голосование не проводится по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4–6.1, 10, 17, 21–24 и 26 пункта 10.2, кроме случаев, когда такое голосование прямо допускается федеральным законом, включая установленные законом случаи режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации.

10.14. Решение при очно-заочном или заочном голосовании считается принятым, если в соответствующем голосовании по данному решению приняли участие более 50 процентов членов Товарищества или их представителей, при соблюдении установленного законом большинства голосов.

10.15. Путем заочного голосования не могут приниматься решения по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4–6.1, 10, 17, 21–24 и 26 пункта 10.2 настоящего Устава. В случае введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации применяются специальные правила федерального закона.

В такой форме могут приниматься решения по вопросам: определения условий оплаты труда; исключения граждан из членов и порядка рассмотрения заявлений о приеме; открытия и закрытия банковских счетов; подготовки и одобрения проектов межевания и планировки территории и изменений к ним; утверждения отчетов ревизионной комиссии (ревизора); утверждения положения об оплате труда; создания ассоциаций (союзов), вступления в них и выхода; заключения договора с аудитором; утверждения порядка ведения Общего собрания и деятельности органов Товарищества; рассмотрения жалоб членов; утверждения отчетов правления и председателя; определения порядка рассмотрения заявлений, обращений и жалоб; избрания председательствующего на Общем собрании.

10.16. Очное голосование, очно-заочное голосование или заочное голосование может быть проведено с применением электронных или иных технических средств с учетом особенностей, установленных статьей 17.1 Федерального закона № 217-ФЗ

10.16.1. Для электронного голосования используется Единый портал государственных и муниципальных услуг и (или) иной сайт либо информационная система, прямо указанные в уведомлении и соответствующие требованиям статьи 17.1 Федерального закона № 217-ФЗ.

10.16.2. Хранение и учет результатов электронного голосования осуществляются путем сохранения протокола, сведений об участниках и поступивших решениях в информационной системе и (или) на резервном носителе с обеспечением возможности их воспроизведения.

10.17. Общим собранием может быть принято решение о возможности применения электронных или иных технических средств. В Товариществе в качестве информационной системы для электронного голосования может использоваться Единый портал государственных и муниципальных услуг в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При наличии собственного сайта Товарищества он также может использоваться в соответствии с настоящим Уставом.

10.18. При электронном голосовании проверка личности участника осуществляется в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона № 217-ФЗ; при использовании Единого портала государственных и муниципальных услуг — посредством единой системы идентификации и аутентификации.

10.19. В уведомлении об электронном голосовании указываются дата и время начала и окончания голосования, сведения об используемых технических средствах и порядок подтверждения участия. Продолжительность электронного заочного голосования составляет не менее семи и не более четырнадцати дней без перерывов.

10.20. Решения, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника по каждому вопросу повестки, сведений об участнике (ФИО, адрес электронной почты, номер телефона в предусмотренных законом случаях и иные сведения), а также даты и времени поступления

решения лицу, осуществляющему подведение итогов. К протоколу прилагаются также список участников и письменные решения, если они направлялись в письменной форме. Результаты электронного голосования и данные, позволяющие их воспроизвести, хранятся в информационной системе и (или) на резервном носителе в течение установленного законом срока.

10.21. При использовании Единого портала государственных и муниципальных услуг применяются порядок и требования, установленные федеральным законодательством и Правительством Российской Федерации.

10.22. Решения Общего собрания оформляются протоколом в соответствии со статьей 21 Федерального закона № 217-ФЗ. К протоколу прилагается список с подписью каждого члена Товарищества либо представителя члена Товарищества, принявших участие в собрании. При очно-заочном голосовании прилагаются письменные решения членов, направленные в правление до собрания. При участии лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, результаты их голосования оформляются по правилам, установленным для членов. При электронном голосовании прилагается информация о решении каждого участника, сведения об участниках и дата и время поступления решений. Протоколы и приложения хранятся в порядке и сроки, установленные законодательством.

10.23. Информация о принятых решениях доводится до сведения членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, не позднее десяти дней после принятия решений путем размещения на сайте Товарищества при его наличии и на информационном щите.

11. Правление Товарищества

11.1. Правление Товарищества подотчетно Общему собранию.

11.2. Заседания правления созываются председателем по мере необходимости. При отсутствии председателя заседание правления вправе созвать любой член правления.

11.3. Заседание правления правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

11.4. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

11.5. К полномочиям правления относятся: 1) выполнение решений Общего собрания; 2) принятие решения о проведении Общего собрания либо обеспечение его проведения в очно-заочной или заочной форме; 3) принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания либо необходимости его проведения в очно-заочной или заочной форме; 4) руководство текущей деятельностью; 5) заключение договоров с организациями теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, благоустройства, охраны, обеспечения пожарной безопасности и иной деятельности для достижения целей Товарищества; 6) заключение договора с региональным оператором по обращению с ТКО; 7) обеспечение исполнения договоров; 8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования; 9) составление смет и отчетов; 10) ведение учета и отчетности, подготовка годового отчета; 11) ведение делопроизводства и архива; 12) контроль внесения взносов и платы и обращение в суд за взысканием задолженности; 13) рассмотрение заявлений членов; 14) разработка внутренних порядков и положений об оплате труда; 15) подготовка финансово-экономического обоснования взносов и платы; 16) прием граждан в члены Товарищества; 17) иные полномочия, предусмотренные Законом № 217-ФЗ, настоящим Уставом и решениями Общего собрания, если они не отнесены законом или Уставом к компетенции других органов.

11.6. Правление обеспечивает заключение и исполнение договоров на электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, обращение с отходами, охрану, освещение, благоустройство, содержание дорог и иные необходимые услуги в пределах компетенции.

11.7. Правление не вправе принимать решения по вопросам, отнесенным федеральным законом или настоящим Уставом к компетенции иных органов.

11.8. Члены правления несут ответственность за убытки, причиненные Товариществу их действиями или бездействием, в порядке, установленном законодательством.

11.9. Деятельность членов правления, кроме председателя, осуществляется на безвозмездной основе, если иное не установлено решением Общего собрания.

12. Председатель Товарищества

12.1. Председатель подотчетен Общему собранию и несет ответственность за законность своей деятельности в соответствии с законодательством РФ.

12.2. Председатель действует без доверенности от имени Товарищества, председательствует на заседаниях правления, имеет право первой подписи, подписывает документы, заключает сделки в пределах компетенции, осуществляет банковские операции, принимает работников, выдает доверенности без права передоверия и представляет Товарищество в государственных органах, органах местного самоуправления и отношениях с иными лицами.

12.3. Председатель исполняет иные обязанности, необходимые для обеспечения деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции иных органов.

12.4. Председатель организует создание и ведение реестра членов Товарищества. Реестр создается не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества. Он содержит сведения о членах, предусмотренные п.3.6 настоящего Устава, кадастровый (условный) номер земельного участка каждого члена. Члены обязаны предоставлять достоверные сведения и своевременно сообщать об их изменении. В отдельный раздел реестра с согласия соответствующих лиц могут включаться сведения о лицах, ведущих садоводство без участия в Товариществе. Обработка персональных данных осуществляется в соответствии с законодательством о персональных данных.

12.5. При прекращении полномочий председателя передача документов и материалов вновь избранному председателю производится по акту сдачи-приемки, в котором указан перечень передаваемых документов.

12.6 В случае прекращения полномочий председателя до избрания нового председателя правление обеспечивает непрерывность текущей деятельности Товарищества в пределах своей компетенции, созывает общее собрание для избрания нового председателя и осуществляет иные действия, предусмотренные настоящим Уставом и федеральным законом.

13. Ревизионная комиссия (ревизор)

13.1. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается Общим собранием на срок два года. Председатель Товарищества и члены правления, а также их супруги, родители, дети, братья и сестры не могут быть членами ревизионной комиссии (ревизором). Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна Общему собранию.

13.2. Ревизионная комиссия (ревизор) проверяет выполнение правлением и председателем решений Общих собраний, законность сделок, состав и состояние имущества общего пользования, состояние бухгалтерского учета и отчетности, а также проводит ревизии не реже одного раза в год. По результатам проверки составляется заключение, которое представляется Общему собранию. Порядок работы и полномочия определяются Законом № 217-ФЗ, Уставом и (или) положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным Общим собранием.

13.3. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна Общему собранию.

13.4. Ревизионная комиссия (ревизор) проводит проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, выполнения решений Общего собрания, законности сделок и состояния имущества общего пользования, проводит ревизии не реже одного раза в год и представляет отчет Общему собранию.

13.5. Ревизионная комиссия (ревизор) сообщает Общему собранию о выявленных нарушениях и вправе инициировать созыв внеочередного Общего собрания в случаях, предусмотренных федеральным законом.

14. Ведение делопроизводства

14.1. Ответственным за организацию ведения делопроизводства является председатель Товарищества.

14.2. Протоколы Общих собраний и заседаний правления оформляются и хранятся в порядке, установленном федеральным законом и настоящим Уставом.

14.3. Выписки и копии документов Товарищества заверяются в установленном порядке.

14.4. Товарищество обеспечивает хранение Устава и зарегистрированных изменений к нему, документов о государственной регистрации, внутренних документов, реестра членов, бухгалтерской (финансовой) отчетности, приходно-расходных смет и отчетов об их исполнении, заключений ревизионной комиссии (ревизора), аудиторских заключений при наличии, документов о правах на имущество, протоколов Общих собраний, заседаний правления и ревизионной комиссии (ревизора), документов и материалов, подтверждающих результаты голосования, бюллетеней, письменных решений и доверенностей, а также иных документов, предусмотренных законодательством, Уставом, внутренними документами и решениями Общего собрания. Сроки хранения устанавливаются законодательством Российской Федерации.

14.5. Порядок передачи документов при переизбрании или прекращении полномочий председателя определяется настоящим Уставом.

15. Реорганизация и ликвидация Товарищества

15.1. Реорганизация и ликвидация Товарищества осуществляются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 217-ФЗ и иными федеральными законами.

15.2. Реорганизация Товарищества может осуществляться в формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на основании решения общего собрания членов Товарищества.

15.3. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании решения Общего собрания либо по решению суда в порядке, установленном законодательством.

15.4. При ликвидации Товарищества права граждан на принадлежащие им земельные участки и иное недвижимое имущество сохраняются.

16. Порядок изменения Устава

16.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав принимаются Общим собранием членов Товарищества.

16.2. Проект изменений и дополнений к Уставу подготавливается правлением либо по инициативе членов Товарищества. Порядок подготовки и представления проекта определяется правлением, если иное не установлено федеральным законом или настоящим Уставом.

16.3. Проект изменений и дополнений к Уставу доводится до сведения членов Товарищества в порядке, установленном для ознакомления с материалами Общего собрания.

16.4. Решение об изменении Устава принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в Общем собрании членов Товарищества. Изменения Устава подлежат государственной регистрации в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации, и вступают в силу с момента такой регистрации, если законом не предусмотрено иное.

17. Заключительные положения

17.1. При противоречии отдельных положений настоящего Устава императивным нормам законодательства Российской Федерации применяются нормы законодательства Российской Федерации.

17.2. Признание отдельного положения настоящего Устава не соответствующим законодательству не влечет недействительность остальных положений, если иное не установлено законом.

17.3. Настоящий Устав применяется с учетом обязательных норм законодательства Российской Федерации. Вопросы, не урегулированные Уставом, регулируются законодательством Российской Федерации.